

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана \_\_\_\_\_ Статута града Јагодина („Службени лист града Јагодина“, \_\_\_\_\_), Скупштина града Јагодина, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године донела је:

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, НА ЛОКАЦИЈИ БС „ЈАГОДИНА АУТОПУТ“ У ЈАГОДИНИ**

План детаљне регулације станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајима, на локацији БС „Јагодина аутопут“ у Јагодини, (у даљем тексту: План, План детаљне регулације – ПДР, ПДР бензинске станице) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
  - општи део плана,
  - плански део плана (правила уређења и правила грађења),
  - смернице за спровођење плана,
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

### **I. ОПШТИ ДЕО–ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

##### **ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15 и 32/19).

##### **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- Измена и допуна Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“ бр.121/2014)
- Генерални урбанистички план града Јагодине („Сл. гласник града Јагодине“ бр.10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022).

#### **2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

##### **Опис границе плана**

Граница Плана креће од тремеђе к.п. бр. 159/2, 159/3 и 2387/1(парцела аутопута) и иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 2387/1, 160, пресеца к.п. бр. 158/2 па продужава границом к.п. бр. 145/8, 144/5, 144/3, 143/2, 2387/1, за кратко прелази у К.о. Рибаре пресецајући к.п. бр. 3453/2 К.о. Рибаре, потом се враћа у К.о. Јагодина пратећи границу к.п. бр. 2386. Границом к.п. бр. 2386 стиже до граничне тачке 1, потом се ломи,

пресеца к.п. бр. 2386 и прати редом граничне тачке од 2 до 12. Затим иде ка северозападу границом к.п.бр. 2387/1, и стиже до тромеђе к.п. бр. 159/2, 159/3 и 2387/1 одакле је опис и почео.

**Површина обухвата износи 5.54 ха.**

Координате граничних тачака дате су у следећој табели:

| КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА |              |              |        |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|
| ознака                      | Y[m]         | X[m]         | ознака | Y[m]         | X[m]         |
| 1                           | 7,522,422.47 | 4,871,834.29 | 7      | 7,522,715.05 | 4,871,315.01 |
| 2                           | 7,522,467.21 | 4,871,853.68 | 8      | 7,522,750.01 | 4,871,257.08 |
| 3                           | 7,522,505.49 | 4,871,712.32 | 9      | 7,522,790.09 | 4,871,193.62 |
| 4                           | 7,522,581.67 | 4,871,554.55 | 10     | 7,522,840.42 | 4,871,117.07 |
| 5                           | 7,522,623.75 | 4,871,476.08 | 11     | 7,522,910.08 | 4,871,012.53 |
| 6                           | 7,522,668.41 | 4,871,394.58 | 12     | 7,522,891.32 | 4,870,998.40 |

- **Попис парцела у обухвату плана**

У обухвату плана су целе к.п. бр. 160, 145/8, 144/5, 144/3, 143/2 К.о. Јагодина, делови к.п. бр. 2386, 2387/1, 158/2 К.о. Јагодина и целе к.п. бр. 3453/2, 3657, 3455/2, 3456/3, 3456/4 и 3457/2 К.о. Рибар.

У случају неког неслагања графичког прилога и овог пописа меродаван је графички прилог бр. 1 – *Катастарско-топографски план са границама* Р 1 : 1000

### **3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

За израду графичких прилога Плана коришћена је Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 143/2, 144/3, 144/5, 145/8, 145/9, 159/3, 160 и дела к.п. бр. 158/2, 159/2, 2386 и 2387/1 К.о. Јагодина и дела к.п. бр. 3453/2, и 3657 К.о. Рибаре размере 1:500 оверен од стране геодетске организације „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

Из напред наведеног следи да је подлога на којој се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

### **4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

**Табела 1: Списак тражених и добијених услова:**

|    | Услови   | Број услова   | Датум добијања услова |
|----|--|---------------|-----------------------|
| 1. | Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд       | 346955/2-2024 | 05.08.2024.           |
| 2. | Министарство одбране-сектор за инфраструктуру и услуге стандарда | 13669-2       | 14.08.2024.           |
| 3. | ЈП Стандард Јагодина   | 6453          | 12.08.2024.           |

|     | Услови   | Број услова                  | Датум добијања услова |
|-----|--|------------------------------|-----------------------|
| 4.  | Завод за заштиту природе Србије                          | 021-3050/2                   | 15.08.2024.           |
| 5.  | МУП РС - Сектор за ванредне ситуације                    | 07.4 број 217-1499/24        | 15.08.2024.           |
| 6.  | ЈП Путеви Србије   | VIII број 953-16594/24-1     | 16.09.2024.           |
| 7.  | Завод за заштиту споменика културе Крагујевац            | 2417-02/2                    | 20.09.2024.           |
| 8.  | ЈП Србијасас   | 05-03-3/391-24               | 29.10.2024.           |
| 9.  | ЈВП Србијаводе   | 7960/1                       | 15.08.2024.           |
| 10. | ГУ за јавне приходе – Одељење за заштиту животне средине | Службено                     | 03.10.2024.           |
| 11. | Републички сеизмолошки завод                             | 02-522-1/2024                | 26.11.2024.           |
| 11. | ЈП Електросрбија Краљево, Електродистрибуција Јагодина   | 8F.1.1.0-D-09.05-510199-24/3 | 21.11.2024.           |
| 12. | ЈП Уређење и јавно осветљење Јагодина                    |                              |                       |

## 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПДР бензинске станице је Измена и допуна Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“ бр.121/2014) и Генерални урбанистички план града Јагодине („Сл. гласник града Јагодине“ бр.10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022).

### 5.1. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ („Сл. гласник РС“ бр.121/2014)

Напред наведеним планом у коридору аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш евидентирана је постојећа самостална бензинска станица "Јагодина 1" ("LUKOIL" десно km 718+600).

#### Утврђују се следећи основни критеријуми за размештај пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75:

Стационара одређеног садржаја представља стационажу на средини дужине у односу на излив и улив са аутопута; стационаже за постојеће пратеће садржаје (као и планиране са решењем о локацијској дозволи) су дате тачно, док су за планиране пратеће садржаје аутопута, за које није издато решење о локацијској дозволи, дате оријентационо (са тачношћу максимум +/- 1000 m) и биће ближе дефинисане кроз примену Просторног плана.

У изградњи пратећих садржаја у коридору аутопута препоручује се поштовање принципа: био-климатске архитектуре и еколошких критеријума са малим степеном утицаја на средину; коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију, као и локалне грађевинске материјале; уклапања у пејзаж и др.

#### Бензинске станице:

Бензинске станице на аутопуту су обавезни пратећи садржаји у коридору аутопута и представљају пунктове мање и средње величине. претежно са специјализованим саобраћајним садржајима за снабдевање погонским горивом прибором и резервним деловима, за пружање услуга оправке возила, прања возила и др уз одговарајуће

задовољавање потреба (предах, узимање хране, куповина и сл ) у току краћег и средњег задржавања путника, са могућношћу дужег задржавања у случају озбиљније оправке возила и пешачке везе бензинске станице са паркиралиштем или мотелом Бензинске станице могу бити самостални објекти или у склопу мотела.

**Утврђују се следећи посебни критеријуми за избор локација бензинских станица:**

- (1) функционално растојање од 20 до 30 km - обострано и наизменично размештање самосталних бензинских станица типа I (бензинско-путничка станица) и типа II (бензинско-сервисна станица) Уколико због размештаја постојећих бензинских станица, проласка кроз урбане центре главног града међународног, државног и регионалног значаја и прилаза путним граничним прелазима није могуће испоштовати то правилсх дозволиће се одступање у смицању;
- (2) бензинске станице у саставу мотела мањег су капацитета и имају основну намену услуге гостину мотела;
- (3) пожељно је обезбеђење обостраног приступа (са аутопута и са државног пута или Јавног општинског пута) где је то могуће;
- (4) површина од 1,5 до 3 ha.

**Тип I бензинско-путничка станица, може да има следеће садржаје (у првој фази):**

- (1) зелено разделно острво, улазна и излазна коловозна трака су обавезни;
- (2) пумпна станица са оријентационо 10 точионих места и то: осам за путничка возила (за бензин дизел течни нафтни гас (ТНГ), компримовани природни гас (КПГ). а у перспективи и за пуњење аутомобила на електрични погон) и два за теретна возила (бензин, дизел, ТНГ и КПГ). са продајом осталих потрошних материјала иситних резервних делова за аутомобиле и др ;
- (3) паркинг за 40 и више путничких возила. за 16 и више теретних возила и за четири и више аутобуса са потребним пролазним тракама
- (4) Јавна чесма и јавни мокри чвор по правилу у оквиру бензинске станице (мушки и женски за особе са инвалидитетом и родитеље са малом децом минимум 80m<sup>2</sup> бруто) и привремено дневно сабиралиште смећа са станице (површина по прорачуну)
- (5) табла са називом и планом бензинске станице на улазу у станицу
- (6) информативно-туристички пункт на излазу са станице (са Јавним и службеним телефоном и информацијама о непосредном окружењу и његовим мотивима о главним саобраћајним скретањима према градовима, бањама туристичким дестинацијама, природним и културним добрима и др )
- (7) служба помоћи и информација са службеним и Јавним телефоном
- (8) ресторан са кухињом отвореним и затаореним простором за госте, као и простором за игру и анимацију деце.
- (9) продавница опште потрошње пиће храна цигарете штампа и др
- (10) службени смештај особља ресторана и пумпне станице, свратиште инспекције, полиције и др, нужан смештај запослених са оставом материјала, алата и др..

**Тип II, бензинско-сервисна станица може да има следеће додатне садржаје у другој фази реализације (у односу на тип I):**

- (1) продавница резервних делова и опреме за најзаступљеније марке аутомобила (минимум 100 m<sup>2</sup> бруто),
- (2) сервис за оправку возила (одвојено за путничка возила од камиона и аутобуса са шлеп-службом, заклоњеним паркингом за хаварисана возила и др.) лоциран на излазном делу бензинске станице.

У коридору аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш предвиђено је 58 бензинских станица (у правцу раста стационаже - десно 28 и лево 30), и то на:

..... (и) постојећа самостална обострана смакнута бензинска станица "Јагодина 1" ("LUKOIL", десно, km 718+600) и "Јагодина 2" ("Mol", лево, km 718+000); као и планирана бензинска станица "Конвој" у саставу планираног туристичко-рекреативног комплекса мотела "Конвој" (десно, око km 719+500);

За све постојеће (за које није урађена) и планиране бензинске станице, базе за одржавање пута и мотеле обавезна је израда детаљне анализе утицаја објекта на животну средину, с тим да се предвиди и поступак за праћење утицаја експлоатације изграђених објекта и садржаја на животну средину.

## 2. Смернице за спровођење Просторног плана

Просторни план се спроводи:

1) **доношењем плана детаљне регулације за:** (а) све комерцијалне садржаје (одморишта, садржаје уз паркиралишта, **бензинске станице**, мотеле, ТИР центре и др.) на коридору аутопута од Београда до Ниша;

### 5.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ („Сл. гласник града Јагодине“ бр.10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022):

#### 2.2. Намена површина у оквиру грађевинског подручја генералног урбанистичког плана града Јагодине

**Саобраћајна инфраструктура, путнички и робни саобраћај, терминали и складишта, Станице за снабдевање моторних возила горивом и Аеродром**

##### **Станице за снабдевање моторних возила горивом**

Покривеност града станицама за снабдевање горивом је већ данас добра и у будућности се може очекивати даље побољшање.

Станице за точење гаса могу се градити као засебни наменски допунски и пратећи садржаји саобраћаја, у складу са нормативима и важећим правилницима који регулишу ову област, с тим да је пожељно да се појављују и функционишу ипак претежно у саставу станица за снабдевање горивом.

Станице за снабдевање горивом не могу се наћи на јавном већ искључиво на осталом грађевинском земљишту. У складу са наведеним, станице за снабдевање течним горивом не смеју да угрозе:

- јавне саобраћајне површине (саобраћајнице, тргове, скверове),
- локација нових објекта ове врсте не би требала да буде у кругу пречника 500 метара од школа, обданишта, верских објекта, културно-историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара. На тај начин елиминисали би се непожељни утицаји једних садржаја на друге,
- јавне зелене површине (паркове, дрвореде, шуме). У ову категорију се не убрајају постојеће станице за снабдевање горивом које се задржавају у мрежи, с тим да је њихова пренамена могућа само у зелену површину поред које се налазе. Нове станице се не могу планирати на локацијама које су у зони зелених површина, осим у периферној и зони континуално изграђеног простора и то непосредно уз саобраћајнице, а у складу са важећом законском регулативом.
- проглашена културно-историјска добра;
- јавне инфраструктурне системе (трасе гасоводних, топоводних, водоводних, канализационих и осталих инфраструктурних система); - ужу зону санитарне заштите водоизворишта.

Станице за снабдевање горивом као пратећи садржаји саобраћајница су објекти који утичу на функционисање динамичког саобраћаја који се обавља на градској путној и уличној мрежи. С тог аспекта комплекс станице, као и улаз и излаз морају бити позиционирани на следећи начин:

- да се обезбеди неометано функционисање возила јавног градског превоза;
- да се обезбеди неометана проточност раскрсница, и јавног саобраћаја у њиховој близини;

- да се обезбеди адекватна противпожарна заштита у близини стајалишта ЈГС.

Све постојеће станице за снабдевање течним горивом су у склопу микролокацијског вредновања третиране и вредноване са аспекта различитих саобраћајних критеријума као би се проценио ниво испуњења и горе наведених условљености. С тим у вези за све станице за снабдевање горивом које остају у мрежи постојећег стања, даљом разрадом плана (израда ПДР-а или УП-а) биће дефинисани услови у складу са општим правилима овог плана.

Локацију нових станица за снабдевање моторних возила горивом треба дакле одређивати детаљном разрадом плановима нижег реда, а у складу са потребама инвеститора и са ограничењима дефинисаним нормативима и важећим правилницима.

## 2.4. Опис граница зона и блокова са наменом површина

ЗОНА 25 – Индустијска и стамбена зона Јагодине

### Блок 3

**Границу блока:** чини улица Рибарски пут, од рескрснице са Новом Скопском, аутопут Београд - Ниш (Е-75) до укрштања са ул. Краљевића Марка, улица Краљевића Марка до укрштања са ул. Кабловском, ул. Кабловска до укрштања са Новом Скопском, ул. Нова Скопска до раскрснице са ул. Риарски Пут.

**Површина блока 3:** је 101,14 ха

### Намена:

- индустрија 1
- индустрија 2
- индустрија 3
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

### 2.6.2. Саобраћајне површине

Јагодина се локацијски налази у моравској долини, природном коридору изузетног саобраћајног значаја. Северно од градског ткива протеже се ауто пут Београд-Ниш, деоница међународног пута Е-75 као најважније друмске саобраћајнице Србије на потезу север-југ.

### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Новим Генералним планом Јагодине трасе Државних саобраћајница у потпуности се придржавају траса предвиђених плановима вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије и Просторним планом ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ ("Сл. гласник РС", бр.69/03).

Развојне осовине, које иду коридором државног пута првог реда, државних путева другог реда и трасом магистралне пруге Београд-Ниш треба да представљају функционалну везу и основу развоја Републике.

## 3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1.6. Посебни услови и смернице за изградњу за доминантну намену простора

У простору обухваћеним планом према својим специфичностима издвајају се следеће намене са подподелом за које су прописана правила грађења:

- становање
- централне делатности

-индустрија

-зеленило

-спорт и рекреација

**-САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ПУТНИЧКИ И РОБНИ САОБРАЋАЈ ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ, АЕРОДРОМ**

-комунална намена

-пољопривреда

-водене површине

**Правила за изградњу за : ПУТНИЧКИ И РОБНИ САОБРАЋАЈ ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ** дефинисаће се кроз правила планова нижег реда и урбанистичких пројеката а у складу са стандардима за ову врсту објеката и према условима надлежних институција.

**Подлоге за израду Плана детаљне регулације:** дигитални катастарски план обухвата плана и топографски план обухвата плана.

## **6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **6.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Јагодина се налази у централној Србији и представља највећи град у Горњевеликоморавској котлини. Град је поред ауто пута Е-75, 136 километара јужно од Београда и 100 километара северно од Ниша.

Јагодина се простире од 43°52' до 44°07' северне географске ширине и од 21°02' до 21°21' источне географске ширине на надморској висини од 116 метара. Простире се на површини од 470 км<sup>2</sup>, у подножју Ђурђевог брда, у равници око Белице (која је лева притока Велике Мораве). Кроз територију града протичу реке Велика Морава и Лугомир, а западно од Велике Мораве налазе се планине, Јухор (755 метара) и Црни врх (708 метара), које припадају Родопским планинама.

Јагодинска општина граничи се са општинама: Свилајнац на северу, Деспотовац на северо-истоку, Баточина на северо-западу. На истоку и југо-истоку граничи се са општинама Параћин и Ћуприја, на западу са општином Крагујевац и на југо-западу са општином Рековац.

Заступљена је умерено континенталне климе са хладним зимама и топлим летима, уз мања одступања, док се у пролеће снажније осећају топлија струјања са југа утичући на брже топљење снега, на пораст водостаја и бржи раст вегетације.

Према подацима Републичког завода за статистику, по последњем попису из 2022. године, укупан број становника на територији Јагодине износио је 64 644, док је према попису из 2011. на територији Јагодине живело 71 195.

### **6.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ**

Читава површина планског обухвата представља грађевинско земљиште.

Планско подручје обухвата државни пут IA реда, број А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), деоница 1083. У km 338+378 је постојећа станица за снабдевање горивом, која није у функцији. У границама планског обухвата налази се део парцеле некатегорисаног пута (без путног објекта) који ће се овим планом припојити комплексу станице за снабдевање моторним горивом.

Северозападни део представља неизграђено земљиште док се у југозападном делу планског обухвата налази стовариште грађевинског материјала.

## 7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**Основни циљ израде Плана** је дефинисање намене површина у складу са реалним потребама и у складу са постојећим начином коришћења земљишта у оквиру предметног простора, тј. проширење и формирање комплекса бензинске станице. Посебан циљ је дефинисање површина јавних намена и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора.

План детаљне регулације мора да:

- испоштује све прописе, нормативе и стандарде у области планирања, уређења и коришћења простора,
- дефинише стратегију и приоритете развоја,
- дефинише ефикасност и одговорност у области коришћења, управљања, заштите и уређења простора,
- усклади развој и заштиту на свим нивоима кроз унапређење животне средине.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### 1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

На основу анализе постојећих намена и процене развоја, узимајући у обзир ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Планом подељен је на две зоне:

- зона саобраћајних површина - зона аутопута
- зона станице за снабдевање горивом моторних возила - комплекс БС.

#### **Зона саобраћајних површина**

Зона саобраћајних површина, обухвата државни пут IA реда, број А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), деоница 1083. Заузима највећи део плана, обухвата профил државног пута са заштитним зеленилом.

#### **Зона станице за снабдевање горивом моторних возила**

Зона станице за снабдевање горивом моторних возила планира се као јединствена функционална целина са могућношћу формирања различитих просторно-функционалних намена у оквиру зоне за потребе станице.

У зони II – комплексу БС, планира се простор за изградњу објекта станице са потребним пратећим садржајима као и манипулативним простором и потребним слободним зеленим површинама.

**Површина комплекса БС износи 1,53 ha.**

#### 1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Цела површина Плана планира се налази у грађевинском подручју. Планом су обухваћене следеће намене површина:

- Површине јавне намене:
  - Државни пут , IA реда, број А1 са заштитним зеленилом аутопута.
- Површине остале намене:
  - Станица за снабдевањем горивом моторних возила.

### 1.3. Биланс намена површина

Табела 2. Упоредни биланс намена површина:

| Намена површина |   | постојећа површина |            | планирана површина |            |
|-----------------|---|--------------------|------------|--------------------|------------|
|                 |   | ha                 | %          | ha                 | %          |
| 1               | Површине јавне намене                             | 4.26               | 76.88      | 4.25               | 76.71      |
| 1.1             | Државни пут IА реда, број А1                      | 4.25               | 76.70      | 4.25               | 76.71      |
|                 | коловоз са уливно изливним тракама                | 0                  | 0          | 1.40               | 0          |
|                 | заштитно зеленило ауто пута                       | 0                  | 0          | 2.63               | 0          |
|                 | заштитно зеленило ауто пута у оквиру комплекса БС | 0                  | 0          | <b>0.22</b>        | 0          |
| 1.2             | Некатегорисани пут                                | 0.01               | 0.18       | 0                  | 0          |
| 2               | Површине остале намене                            | 0.46               | 8.31       | 1.29               | 23.29      |
|                 | Станица за снабдевање горивом моторних возила     | 0.26               | 4.70       | <b>1.29</b>        | 23.29      |
|                 | Стовариште грађевинског материјала                | 0.2                | 3.61       | 0                  | 0          |
| 3               | Неизграђено земљиште                              | 0.82               | 14.81      | 0                  | 0          |
| <b>укупно</b>   |   | <b>5.54</b>        | <b>100</b> | <b>5.54</b>        | <b>100</b> |

#### \*НАПОМЕНА

Комплекс БС обухвата површине и објекте неопходне за њено функционисање:

- површине остале намене – станица за снабдевање горивом моторних возила (1,29ha)
- део површине јавне намене – заштитно зеленило ауто пута у оквиру комплекса БС (0,22 ha) и део уливно изливних трака (0,02 ha).

Укупна површина комплекса БС износи 1,53 ha.

## 2. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У Плану се формира једна површина јавне намене саобраћаја ПЈН бр. 1 која обухвата к.п. бр. 3453/2, 3657, 3455/2, 3456/3, 3456/4 и 3457/2 К.о. Рибаре. Планом су обухваћени и делови к.п. бр. 2386 и 2387/1 односно парцеле јавне саобраћајнице Аутопута Београд-Ниш.

Укупна површина јавних намена износи 4.25 ha. Површине по наменама дате су у табели бр. 2. Упоредни биланс намена површина.

### 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом планирана за изградњу.

Грађевинске парцеле јавне саобраћајне површине су приказане на графичком прилогу бр.5. „Површине јавне намене са смерницама за спровођење“ и дефинисане аналитичко-геодетским елементима са пописаним, у текстуалном делу плана (у поглављу 2. Површине јавне намене), свим катастарским парцелама које су у целисти или делом део планиране површине јавне намене.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу бр. 4. "Регулационо-нивелациони план" размере Р 1: 1000.

У оквиру Плана могућа је изградња нових објеката на површини комплекса станице за снабдевање моторних возила горивом. Урбанистички параметари се прописују за нове објекте у оквиру Плана као што су:

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- Највећи дозвољени индекси изграђености / индекси заузетости;
- Највећа дозвољена спратност и висина објеката;
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле;
- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- Ограђивање парцела.

## **2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне), комуналне површине и јавно зеленило.

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене и подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

### **2.2.1. Саобраћајна инфраструктура**

У km 338+378 Државног пута IA реда - A1, на деоници A1083 од петље Јагодина до петље Ћуприја планирана реконструкција и доградња постојеће станице за снабдевање горивом "Јагодина 1" -"LUKOIL". Постојећа станица за снабдевање горивом није у функцији.

Постојећи излив и улив са државног пута IA реда се не задржавају, већ се планирају нови излив у km 338+038 и улив у km 338+794, са дужином од 250m.

Планирана реконструкција и доградња комплекса станице за снабдевање горивом задовољиће кориснике аутопута у погледу понуђених садржаја, проточности и безбедности саобраћајних токова.

Садржаји на станици за снабдевање горивом дефинисани су у изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута E-75, деоница Београд-Ниш („Сл. гласник РС“ бр.69/03 и 121/2014).

Планирани комплекс станице за снабдевање горивом ограђује се заштитном оградом како би се онемогућила неконтролисана комуникација са садржајима изван обухвата пратећих садржаја аутопута.

Предметна станица за снабдевање горивом садржаће оријентационо 10 точионих места и то: осам за путничка возила (за бензин дизел течни нафтни гас (ТНГ), компримовани природни гас (КПГ), аутомобила на електрични погон) и два за теретна возила (бензин, дизел, ТНГ и КПГ). Планирани саобраћај на станици дефинисаће се у фази пројектне документације на начин да се обезбеђује континуитет саобраћајних токова

без преплитања, у циљу безбедног одвијања саобраћаја што се постиже једносмерним кретањем возила у комплексу бензинске станице. У зони саобраћајних прикључака на државни пут техничком документацијом не планирати препреке које би негативно утицале на безбедно одвијање саобраћаја, односно, на видно поље возача који се креће зони снабдевања и пружања услуга.

### ***Правила изградње за саобраћајне површине***

Интервенције на државном путу А1 приликом изградње комплекса станице за снабдевање горивом су изградња изливне и уливне траке. Изградњом ових трака не угрожава се безбедно и несметано одвијање саобраћаја на аутопуту, нити се угрожавају елементи аутопута и редовно одржавање.

Саобраћајни прикључци (излив и улив) се димензионишу тако да:

- Саобраћајни прикључак мора бити пројектован искључиво за једносмерно кретање саобраћаја,
- Са додатном саобраћајном траком за улив и излив са трасе државног пута IA реда – аутопута, минималне дужине 250,00m
- Коловоз прикључка мора бити минималне ширине прилагођене несметаном кретању меродавног возила,
- Зоне потребне прегледности на месту прикључка димензионисати у складу са прописима и правилима струке и приказати у графичком прилогу,
- Коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- Прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити,
- Полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати у графичком прилогу),
- Саобраћајно решење прилагодити рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена,
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања ауто-пута,
- Са одговарајућим разделним острвом између државног пута и бензинске станице,
- Са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.

Предвиђа се заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 и 92/23). Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) пројектују се у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011).

Позиција резервоара се усклађује са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15) и Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл.гл.РС“, број 54/17, 34/19 и 92/21).

Постављање реклама на јавном путу и заштитном појасу пута планирати у складу са чланом 48. Закона о путевима.

### ***Општи услови за постављање инсталација***

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод ауто-пута,
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе аутопута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од

комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштања са ауто-путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа ауто-пута, управно на ауто-пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде ауто-пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од ограде ауто-пута,
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које моги бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација:

- Стубове планирати изван заштитног појаса ауто-пута (40,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда- аутопут), односно, уколико је висина стуба већа од ширине заштитног појаса ауто-пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- Обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- 

## 2.2.2. Зеленило и зелене површине

**У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта.**

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

**Комплекс БС** обухвата уређене зелене површине и део заштитног зеленила ауто пута, као комбинацију травнатих површина, ниског зеленила са дрворедним врстама.

Планом предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Најзначајније инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте зелених површина у Србији су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*) и друге.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

### 2.2.3. Хидротехничка инфраструктура

#### Водовод

- **Потојеће стање**

На око 350m од локације бензинске станице постоји водоводна мрежа Ø250 mm, на коју је могуће прикључити планирани објекат.

- **Планирано стање**

Планом детаљне регулације предложена је траса којом би се могла продужити водоводна линија за потребе снабдевања комплекса у склопу границе плана. С обзиром да се предложена траса простире дуж приватних парцела, приликом израде техничке документације неопходно је добити сагласност власника приватних парцела на предметну трасу. Планирани водовод предвидети од ПЕ цеви минималног унутрашњег пречника 150 милиметара, како би се задовољиле потребе санитарне потрошње и противпожарних стандарда.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

- **Правила грађења**

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода дуж приватних парцела, уз неопходно решавање имовинских односа парцела;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални унутрашњи пречник нових цевовода је Ø150mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати тако да се парцеле у приватном власништву могу неометано користити, трасирати водовод уз ивице приватних парцела, или уз интерне саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,2 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви и око цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа.
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈП „Стандард“ Јагодина.

### Фекална канализација

- **Постојеће стање**

На локацији не постоји изграђена фекална канализациона мрежа, па је потребно предвидети водонепрописну септичку јаму.

- **Планирано стање**

На предметној локацији плановима вишег реда не планира се изградња фекалне канализације.

Из ових разлога се за разматрано подручје предлаже прикупљање и спровођење фекалне канализације до водонепропусне септичке јаме или до тзв „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе на у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент. Овакав тип постројења примењује се за домаћинства, викендице, кампове, хотеле, угоститељске објекте, школе, фабрике, села, мања насеља и др.

- **Правила грађења**

Отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата третирати преко таложника и сепаратора уља и масти;

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;

„Мини“ Постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и према општим условима грађења и важећим прописима, задовољавајући технолошке потребе за пречишћавање отпадних вода.

### Атмосферска канализација

- **Постојеће стање**

На предметном подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

- **Правила грађења**

– Атмосферске воде потпуно одвојити фекалне канализације. Условно чисту атмосферску воду одвести у путни јарак. Воду са асфалтних површина, најпре пречистити у сепаратору уља и масти.

– Технолошке воде потпуно одвојити од санитарних. За ове воде предвидети предтретман којим ће се ове воде довести на квалитет који ће одговарати Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Опш.сл.гл.“бр.7/92). Након обављеног претретмана, спојити санитарне и технолошке воде и упутити у септичку јаму.

– Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

– Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

#### 2.2.4. Електроенергетска инфраструктура

- **Постојеће стање**

Обухват Плана детаљне регулације бензинске станице за снабдевање моторним горивом "LUCKOIL" у Јагодини је део државног пута I А реда бр. А1, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), деоница 1083. У km 338+378 је постојећа станица за снабдевање горивом, која није у функцији. Основни циљ израде плана је дефинисање намене површина у складу са реалним потребама и постојећим начином коришћења земљишта у оквиру предметног обухвата. У границама планског обухвата налази се део парцеле некатегорисаног пута (без путног објекта) који ће се овим планом припојити комплексу станице за снабдевање моторним горивом.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Такође у оквиру планског обухвата нема постојећих средњенапонских и нисконапонских објеката напонског нивоа 1 – 35 kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског подручја (део државног пута I А реда бр. А1) постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 20kV:

- ТС 20(10)/0,4kV "Јагодина 125 – Беопетрол", 400 kVA, шифра 105145

Распоред и напајање објеката је приказан на ситуационом плану - графички део, у складу са добијеним условима надлежне Електродистрибуције Србије.

У тренутку израде Плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајима, на локацији БС "Јагодина аутопут" у Јагодини издати су услови за планско подручје од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, огранак Јагодина бр. 8.Ф.1.1.0-Д.09.05-510199-24/3.

- **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је део државног пута I А реда бр. А1, са објектима од општег јавног интереса. Северозападни део планског обухват представља неизграђено земљиште док се у југозападном делу налази стовариште грађевинског материјала. Преовлађујућа намена на простору обухвата плана су површине намењене саобраћајној и комуналној инфраструктури и једним делом бензинска станица за снабдевање моторним горивом која није у функцији. На планском подручју се у наредном периоду предвиђа изградња комплекса бензинско-путничке станице у коридору аутопута Типа I са 5 точионих острва, продајним објектом, кафићем са летњом/зимском баштом, дечијим игралиштем, фитнес справама и другим пратећим садржајима у складу са планским основом.

Потребно је обезбедити напајање електричном енергијом будућег комплекса бензинске станице за снабдевање моторним горивом "LUCKOIL" уз државни пут, као и изградња инсталације спољашњег осветљења саобраћајница и паркинга. Потребна максимална једновремена снага планираних објеката у оквиру комплекса бензинске станице износи 60

kW. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих електроенергетских објеката – ТС 20(10)/0,4kV “Јагодина 125 - Беопетрол”, инсталисане снаге 400kVA, шифра 105145 која се налази југозападно у односу на границу планског обухвата.

За напајање новопланираних садржаја у планском обухвату комплекса бензинске станице за снабдевање моторним горивом “LUSKOIL” у Јагодини потребно је изградити напојне кабловске водове 1kV из постојеће ТС 20(10)/0,4kV “Јагодина 125 - Беопетрол” до новопланираног слободностојећег разводног ормана (РО-БС) у централном делу плана у зеленој површини, како је дато графичким прилогом. Место везивања и мерења је у постојећој ТС 20(10)/0,4kV “Јагодина 125 - Беопетрол”, а према будућим посебним Условима за пројектовање и прикључење надлежне “Електродистрибуције Србије” – огранак Јагодина. Напојне водове 1kV градити кабловима типа PP00-A одговарајућег попречног пресека. Каблови се прикључују у ТС 20(10)/0,4kV. Тресе кабловских водова 1kV се простиру од ТС 20(10)/0,4kV до РО-БС и КПК од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде објеката. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије ТП бр.3. Каблови се полажу слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4m, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима одговарајућег пречника. На дну рова поставити постелуницу кабла од песка или ситнозрнасте земље.

Приступне саобраћајнице и паркиралишта у планском обухвату комплекса будуће бензинске станице за снабдевање моторним горивом “LUSKOIL” је потребно осветлити, што се реализује уградњом светилки на стубове и са напајањем из планираног РО бензинске станице. Спољну расвету градити на челичним стубовима – канделабрима висине до 10m, а напајање истих се врши кабловским водовима типа PP00-A 4x16mm<sup>2</sup> са полагањем поцинковане траке Fe/Zn за уземљење између стубова. Избор стубова као и типа светилке за спољашње осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења. Треба користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У планираном РО-БС треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање спољном расветом.

## ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 „Синхрон план инсталација“ у  $P=1:1000$ .

- **Правила грађења**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта, преко чијих парцела прелазе новопланирани електроенергетски објекти.

Такође се морају имати у виду одредбе техничке препоруке Е.Д. Србије и важећи технички прописи и стандарди који се односе на објекте ове врсте.

У случају земљаних радова – ископа, у реону тресе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне

Електродистрибуције. На местима где се налазе енергетски каблови извршити механичку заштиту на прописан начин. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за издавање услова за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих. Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката. При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити алтернативним трасама кроз јавну површину уз остављање инфраструктурних коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – Огранак Јагодина са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке

документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Минимални пречник цеви мора да буде 1,5 пута већи од пречника кабла. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима надлежне Електродистрибуције Србије. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/x kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

–  $K_c=0,8$ .. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други

–  $K_c=0,5$ .. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа XHE-49/A и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев  $\phi 160\text{mm}$  до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи  $90^\circ$ , а најмање  $30^\circ$ . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТТ или ТН-Ц-С систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз инфраструктурни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

На графичком прилогу бр.5. „Синхрон план инсталација“ у  $P=1:1000$  приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

## 2.2.5. Телекомуникациона инфраструктура

### • **Постојеће стање**

Утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура и да је у колизији са будућим објектом**. Обзиром да се ради о ТК инсталацијама (магистралним капацитетима) од велике важности сагласност за изградњу предметног објекта издаје се под следећим условима:

Локацијски услови

*Општи услови*

-Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

-Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

-Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова

-Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

-Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

-У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

-Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;  
*II Заштита постојеће ТК инфраструктуре*

- „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

-Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

-Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.

-Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

-Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

### *III Измештање постојеће ТК инфраструктуре*

-Обухват предметне изградње **јесте у колизији** са постојећом ТК инфраструктуром. **Неопходно је изместити сву ТК инфраструктуру на местима колизије у обухвату изградње.**

-Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње

-У сваком случају, за измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором

-Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације

-Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

-Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је

Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовало. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

-По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

- **Услови за прикључење**

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационалних и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:  
спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора  
унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

- **Правила изградње**

- Услови за изградњу ЕКМ**

- Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.

- Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

- Услови за изградњу спољне приступне мреже**

- За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

- Услови за изградњу унутрашње приступне мреже**

- Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.

- Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
- Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

### 2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### 2.3.1. Правила уређења и грађења за нове објекте станице за снабдевање горивом

| Станица за снабдевање горивом   |  |
|---|--|
| Основна намена:   | - <b>Станица за снабдевање горивом</b><br>У комплексу БС планирани су обавезни садржаји - станица за снабдевање горивом (ванградска у периферној зони) која обавезно садржи и одмориште, паркиралиште, тоалете и простор за информације. |
| Компатибилна намена:  | Компатибилна намена може бити заступљена до 20% БРГП на нивоу парцеле (комерцијални садржаји - кафе, ресторан, продавница).  |
| Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле | Дозвољена је парцелација кат. парцела у оквиру станице за снабдевање горивом како би се формирала једна или више грађевинских парцела у складу са функционисањем станице.  |
| Број објеката на парцели  | Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.), као и рекламни тотем и јарболи   |
| Индекс заузетости парцеле   | -Максималан индекс заузетости на парцели до 50%  |
| Грађевинске линије  | Грађевинске линије према графичком прилогу број 4 "Регулационо-нивелациони план".<br>Надстрешницу поставити унутар грађевинске линије према графичком прилогу број 4 "регулационо-нивелациони план".                                     |
| Удаљеност објекта од бочних граница парцеле                           | Минимално удаљење од бочних граница парцеле је 3m.   |
| Спратност објекта   | -П+0<br>Висина надстрешнице је у складу са технолошким потребама, а мин. 4.5m  |
| Изградња нових објеката и положај објекта на парцели                  | На парцели се може градити већи број објеката. Минимално међусобно управно растојање објеката на истој парцели, без обзира на врсту отвора, је ½ висине вишег објекта. Висина објекта је висина слемена објекта.                         |
| Кота приземља   | Кота приземља објекта је максимално 0.2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.  |
| Услови за слободне и зелене површине                                  | На нивоу парцеле минимално под уређеним зеленим површинама је 20%, од чега су незастрте зелене површине минимално 10%.   |
| Услови за ограђивање парцеле  | Није дозвољено ограђивање парцеле, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима, односно противпожарним прописима.   |
| Решење паркирања  | Паркирање решити на парцели или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативу:  |

|  |  |
|--|--|
|  | - 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25m <sup>2</sup> кафеа/ресторана + 1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.  |
| <b>Минималан степен комуналне опремљености</b>     | Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. Дозвољена су прелазна решења, до изградње недостајуће инфраструктуре, а у сарадњи са надлежним носиоцима јавних овлашћења. |
| <b>Архитектонско обликовање</b>                    | Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, без употребе историјских декоративних елемената. Обезбедити посебна места на објекту за смештај клима уређаја, и ускладити их са остатком објекта, на начин да не буду видљиви на фасади.   |
| <b>Фазност</b>                                     | Фазна изградња је дозвољена у целом обухвату Плана.  |
| <b>Могуће интервенције на постојећим објектима</b> | Сви постојећи објекти на парцели се могу адаптирати, санирати и реконструисати и инвестиционо одржавати.   |

### 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ И ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

На простору обухваћеним Планом нема утврђених културних добара или добара која уживају предходну заштиту.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају на коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара "Службени гласник РС" бр.71/49).

#### 3.2. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Завод за заштиту природе Србије у условима бр. 03 број.021-3050/2 од 15.08.2024. констатовао је да у оквиру подручја Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са правилима уређења и грађења која су дефинисана важећом планском документацијом – Измене и допуне Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш ("Службени лист РС", број 121/2014) и Генерални урбанистички план града Јагодине ("Службени гласник града Јагодине ", број 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022);
2. Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
3. Предвидети адекватан избор резервоара за скалдиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
4. Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења ускалдиштених деривата;
5. Предвидети да објекти подземне инфраструктуре буду изоловани и непропусни;
6. Предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" 111/20009, 20/2015 и 87/2018-

- др. Закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса ( пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр.44/1977, 45/1985 и 18/1989 и "Службени гласник РС", бр.53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 –др.закон и 54/2015 – др.закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу;
7. Приликом планирања бензинске станице предвидети:
    - Заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката.Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте;
    - да се стабла заштите која се налазе у близини планираних радова
    - да се мора надокнадити уколико се уништи постојеће јавно зеленило, и то по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/2004,36/2009,36/2009-др.закон,72/2009-др.закон,43/2011-одлука УС,14/2016,76/2018,95/2018 –др.закон и 95/2018-др.закон));
    - техничка решења за адекватно одвођење отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
    - паркинг простор искључиво у оквиру предметних парцела, на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
    - обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72.Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. Закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
    - прописна енергетска својства у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр.61/2011);
  8. Идентификовати све отпадне воде, утврдити техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде.Планирати да се отпадне воде са манипулативних површина након пречишћавања у сепаратору лаких нафтних деривата, спроведу у канализациони одвод;
  9. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима.Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусних септичких јама.
  10. Планом предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања;
  11. Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површине;
  12. Планом предвидети:
    - Одржавање комуналне хигијене.Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала , до његовог коначног збрињавања на одређено место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3.Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр.36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 35/2023);
    - обавезу да током извођења радова ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

### **3.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор из Јагодине, бр. службено од 03.10.2024. издала је следеће услове за израду ПДР-а:  
- Планском документацијом је потребно испоштовати важеће закона из области заштите животне средине и других прописа, норматива и стандарда, правилан избор технологије, постројења и опреме.

- Простор обухваћен Пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра.
- У објектима се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница.
- У поступку израде техничке документације, Завод за заштиту природе Србије, издаје Решење којим се утврђују мере и услови заштите животне средине на предметној локацији. Сходно овим условима, пројектантима се налаже да при пројектовању предметних радова предвиде таква решења и мере који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине, који ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода. То подразумева: потпуну инфраструктурну опремљеност простора, двоплашне резервоаре са обавезном хидроизолацијом, непропусне бетонске канале за смештај инсталација, сепараторе за пречишћавање зауљених отпадних вода, против пожарне мере, заштиту од буке, посебно мере заштите у случају акцидентних ситуација (експлозија и пожара) и друго.

У том смислу потребно је извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова за израду Плана.

-Уградњу двоплашних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за истакање горива. Двопласни резервоар мора бити смештен у укупану непропусну танквану, са одговарајућим оцедним каналима према контролном шахту, као и индикаторским сондама са звучном и светлосном сигнализацијом за детекцију процуривања горива из резервоара у танквану;

-Уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

-Изградњу манипулативних површина, површина за истакање и претакање горива и интерних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

-Ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системима решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у канализацију мора да задовољи критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Општински сл. гласник“ бр. 7/1992).

-Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

-Манипулативне површине, површине за истакање и претакање горива и интерних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

-Забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга

-Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, планирати централизован начин загревања објекта.

У циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Сл.гласник РС" бр. 1/2012, 25/2012, 48/2012, 96/2019, 143/2022), а нарочито:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива као и на заједничком утакачком шахту;
  - уградњу припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме;
  - продајни објекат изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/2004);
  - Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке у радној средини и околини БС, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за одређивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 75/2010), а које износе 65дБ за дан и 55дБ за ноћ.
  - Сакупљање комуналног отпада као и евакуација истог решава се сагласно условима јавног комуналног предузећа, утврђивањем броја, врсте, локације и техничких услова за постављање посуда за сакупљање комуналног отпада, као и утврђивање времена њиховог пражњења. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено одлагање и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса БС, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
    - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (настају у процесу експлоатације БС, отпада из сепаратора масти и уља и сл.) у складу са важећим прописима из ове области.
    - амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон) комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад).
    - до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом.
    - смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља) предвидети у складу са важећим прописима.
  - Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја, сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу (типизирани контејнер -1,1m<sup>3</sup> или типизирани пластичне канте),
    - Ако при извођењу предметних радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедиацију загађене површине.
- Обавеза инвеститора је да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираног комплекса у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/2024).
  - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту БС у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Сл. гласник РС“, бр. 1/2012, 25/2012, 48/2012, 96/2019 и 143/2022).
  - нулто мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада, односно релативно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом.
  - обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа опотреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/2004 и 36/2009). Планирани садржај (станица за снабдевање горивом) се налази на листи II, члан 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну

средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008), што указује да ће надлежни орган донети одлуку да ли је израда Студије о процени утицаја потребна.

- Локација мора бити прописно ограђена;
- Обезбедити минимум 12 % зелених површина у оквиру комплекса БС и озелењен паркинг. У складу са принципима озелењавања комплекса станица за снабдевање горивом, неопходно је формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;

Озелењавање у оквиру комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;

- У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
- Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
- Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
- На острвским површинама, као и у зони саобраћајног прикључка на магистралу, одредити се за ниско растиње и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја;
- Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице) током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- Правна лица и предузетници који се баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09 и 10/13). Грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, број 71/10, 6/11 и 48/12). Елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити изграђени према међународно утврђеним стандардима (као што је EN 13942). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Законом о заштити животне средине ("Службени Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18), Правилником о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени Гласник РС" бр. 54/92, 30/99 и 19/06.), Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени

гласник РС" бр. 30/97 и 35/97) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС" бр. 71/10), дефинисане су основне одредбе за систематско и континуално праћење загађујућих материја, методе мерења и дозвољене концентрације.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА**

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезна је изградња водоводне мреже изграђене од ПВЦ или полиетиленских цеви;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће;
- У складу са Чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви за потребе пречишћавања на сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIб класи;
- Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у зависности од осетљивости подручја на загађење, те по потреби поставити пиезомере у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова;
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда;
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго;
- предлаже се коришћење ЛЕД светилки као еколошки прихватљивијих светилки у јавној расвети;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада.
- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;
  - изградњу атмосферске канализације у појасу главних путева;
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;
- правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- складиштење сировина и других материјала, на одговарајући начин у циљу заштите земљишта од загађења;

- обавезу извођача да приликом извођења земљаних радова на ископу терена примени таква решења и мере којима ће се обезбедити услови за очување стабилности терена. Земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме се угрозити стабилност тла, нити изазвати инжењерско-геолошки процеси, односно процеси ерозије терена под нагибом. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере.

### **МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада;
- прикупити прецизне податке о количинама отпада који настаје на територији Плана;
- у зони планираних намена обезбедити простор за сакупљање свих врста отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на локалну депонију;
- Управљање отпадним материјама као секундарном сировином вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и сродних законских аката. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. И 44. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16). За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде које обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

### **ЗАШТИТА ОД УДЕСА**

У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подучја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10).

### **ЗАШТИТА ОД ЕРОЗИОНИХ ПРОЦЕСА**

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и

геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

### **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- Потребно је дефинисати изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водов одне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
- Потребно је обезбедити довољну удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта;
- Обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање;
- Обезбедити могућност евакуације и спасавање људи; објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88),
- Грађевинско-техничке карактеристике резервоара за складиштење горива треба да обезбеде спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, и да буду у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС”, 114/17);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС”, број 54/15);
- Потребно је придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС”, број 54/17), Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл.лист СФРЈ”, број 24/71 и 26/71).

### **ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА**

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

### **ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈЕЋЕГ ЗРАЧЕЊА**

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније.

*По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:*

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$ ,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$ .

**Обавезно је придржавати се општих мера заштите од нејонизујућег зрачења** прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС” бр. 36/09).

### **3.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова ( $\text{CO}_2$  и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19– др.закон и 9/20) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању, изградњи, као и адаптацији, санацији и реконструкцији потребно је применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;
- Планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
- Водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- Обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- Користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околине, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- Уградити штедљиве потрошаче енергије;
- Применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног зрачења;
- Користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011).

### **3.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и

посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњази, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете);
- Путокази,
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140cm – 160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

### **3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

У оквиру Плана не прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за нову изградњу објеката у комплексу станице за снабдевање горивом.

Урбанистички пројекат се може радити на захтев инвеститора за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације. Минимални обухват урбанистичког пројекта је грађевинска парцела која представља функционалну целину.

### **3.7. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА**

У оквиру подручја плана, не планирају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

## **III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У оквиру Плана предвиђено је директно спровођење са могућом фазном изградњом објеката и садржаја комплекса БС.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

## IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, НА ЛОКАЦИЈИ БС „ЈАГОДИНА АУТОПУТ“ У ЈАГОДИНИ, урађен је у пет (5) истоветна примерка у аналогном и пет (5) примерка у дигиталном облику.

### САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

|   |          |
|---|----------|
| 1. Катастарско-топографски план са границама .....        | P 1:1000 |
| 2. Постојећа намена површина .....                        | P 1:1000 |
| 3. Планирана намена површина .....                        | P 1:1000 |
| 4. Регулационо-нивелациони план .....                     | P 1:1000 |
| 5. Површине јавне намене са смерницама за спровођење..... | P 1:1000 |
| 6. Синхрон план инсталација .....                         | P 1:1000 |

- **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА**

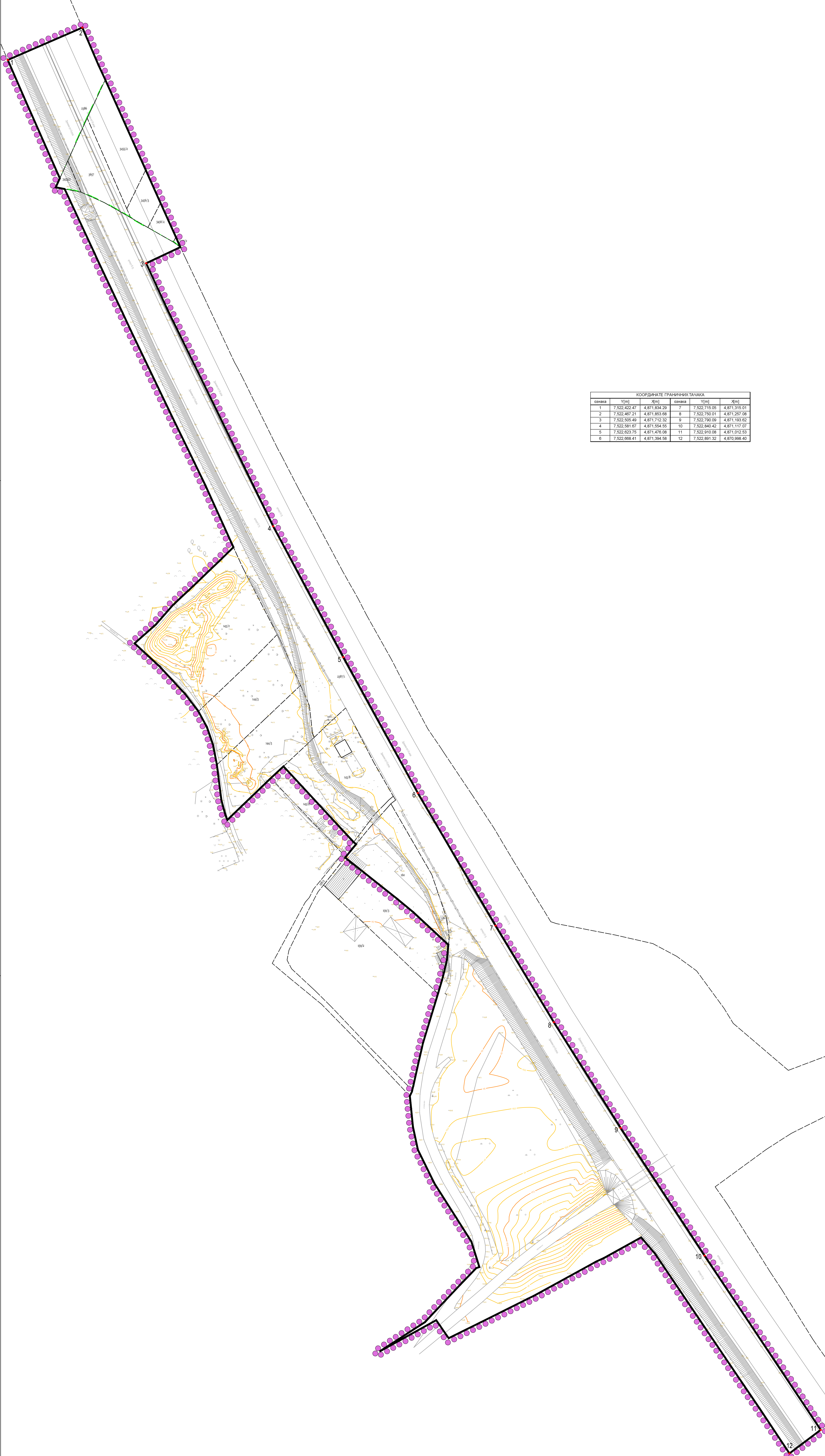
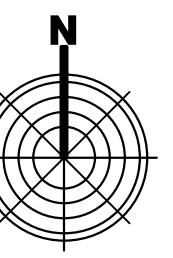
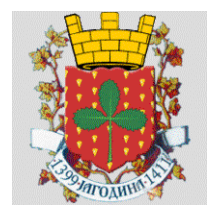
1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
2. Рани јавни увид  
*Графичка документација*  
*- Планирана намена површина-орјентациони начин коришћења*
3. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
4. Катастарско топографски план
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Извештај о Јавном увиду
7. Одлука о усвајању Плана

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, НА ЛОКАЦИЈИ БС „ЈАГОДИНА АУТОПУТ“ У ЈАГОДИНИ, ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у Службеном листу града Јагодине.

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Број: .....од .....године

Председник Скупштине града Јагодине,



| КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА |              |              |      |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|
| број                        | Y[m]         | X[m]         | број | Y[m]         | X[m]         |
| 1                           | 7.522.422.41 | 4.871.834.29 | 7    | 7.522.716.05 | 4.871.315.01 |
| 2                           | 7.522.467.21 | 4.871.853.68 | 8    | 7.522.750.01 | 4.871.257.08 |
| 3                           | 7.522.505.49 | 4.871.712.32 | 9    | 7.522.790.09 | 4.871.193.62 |
| 4                           | 7.522.581.67 | 4.871.554.55 | 10   | 7.522.840.42 | 4.871.117.07 |
| 5                           | 7.522.623.75 | 4.871.476.08 | 11   | 7.522.910.68 | 4.871.012.53 |
| 6                           | 7.522.668.41 | 4.871.394.58 | 12   | 7.522.891.32 | 4.870.998.40 |

**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- 1 Гранична тачка границе Плана детаљне регулације

Ј  
А  
Г  
О  
Д  
И  
Н  
А

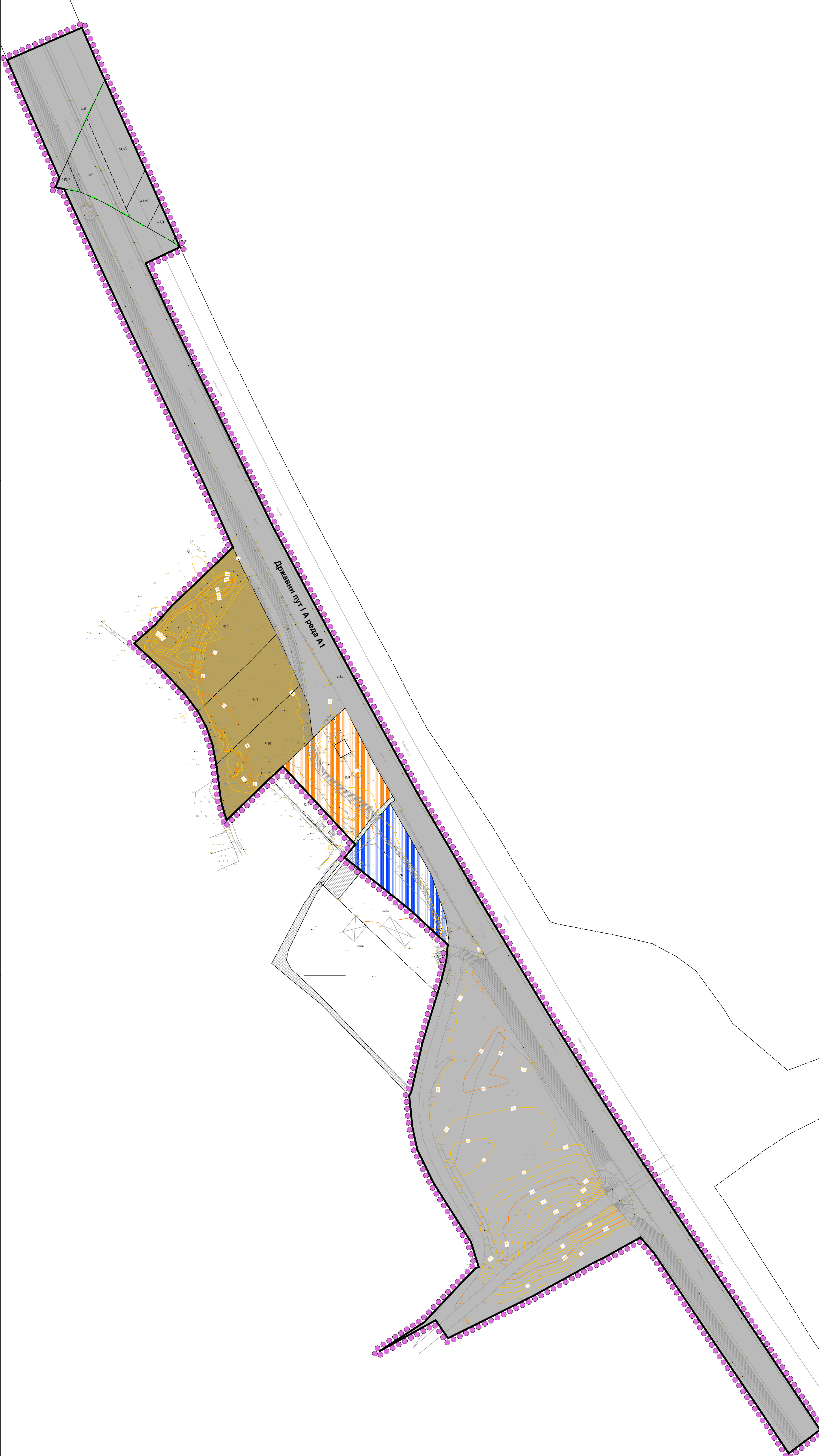
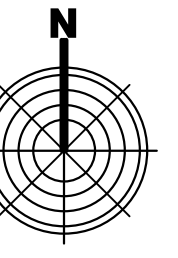
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 за потребе изградње станице за снабдевање горивом  
 моторних возила са пратећим садржајима,  
 на локацији БС „Јагодина аутопут“  
 - нацрт -

НАЗИВ ЛИСТА: **Катастарско-топографски план са границама** БРОЈ ЛИСТА: **1.**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 ДАТУМ: 2024. г.  
 РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: **Марија Орлић Пољковић,** ДИРЕКТОР: **Марина Агаћуновић,**  
 дипломирани просторни планер дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: **Лукоил Србија д.о.о.**  
 Булевар Михајла Пупина 165д  
 Нови Београд

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ ISOQAR U.N.A.S. 12084 ISO 9001:2008 ERP ISO 9001:2008



**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана детаљне регулације
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Државни пут IА реда А1
- Некатегорисани пут
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Конзервирана станица за снабдевање моторним горивом
- Стовариште грађевинског материјала
- Неизграђено земљиште

Ј  
А  
Г  
О  
Д  
И  
Н  
А

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 за потребе изградње станице за снабдевање горивом  
 моторних возила са пратећим садржајима,  
 на локацији БС „Јагодина аутопут“  
 - нацрт -

НАЗИВ ЛИСТА: \_\_\_\_\_ БРОЈ ЛИСТА: \_\_\_\_\_

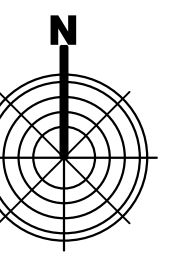
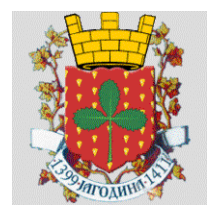
**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА** 2.

РАЗМЕРА: 1 : 1 000      ДАТУМ: 2024. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: **Марија Орлић Пољковић**,  
 дипломирани просторни планер      ДИРЕКТОР: **Марина Агаџиновић**,  
 дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: **Лукоил Србија д.о.о.**  
 Булевар Михајла Пупина 165д  
 Нови Београд

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ      ISOQAR U.N.A.S. 12084 ISO 9001:2008 BRPS ISO 9001:2008



**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана детаљне регулације
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- Граница катастарске општине
- Регулациона линија
- Граница комплекса БС -зона станице за снабдевање горивом
- Зона саобраћајне површине - зона ауто пута
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Државни пут IА реда А1
- Улазно/излазна трака
- Заштитно зеленило ауто пута
- Заштитно зеленило ауто пута у оквиру комплекса БС
- ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Објекат и површина бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила

Ј  
А  
Г  
О  
Д  
И  
Н  
А

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 за потребе изградње станице за снабдевање горивом  
 моторних возила са пратећим садржајима,  
 на локацији БС „Јагодина аутопут“  
 - нацрт -

НАЗИВ ЛИСТА: \_\_\_\_\_ БРОЈ ЛИСТА: \_\_\_\_\_

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА** **3.**

РАЗМЕРА: 1 : 1 000      ДАТУМ: 2024. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:  
 Марија Орлић Пољковић,  
 дипломирани просторни планер

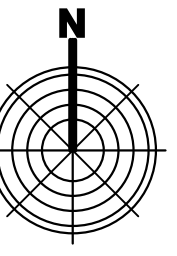
ДИРЕКТОР:  
 Марина Агаћуновић,  
 дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:  
 Лукоил Србија д.о.о.  
 Булевар Михајла Пупина 165д  
 Нови Београд

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



12084  
 ISO 9001:2008  
 SRPS ISO 9001:2008



Државни пут I А реда А1  
НКМ 338+038

Улазна трака за успоравање возила  
250

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ  
ДРЖАВНОГ ПУТА А1  
Р 1:100



Државни пут I А реда А1  
ССГ-А1-338.378-Д  
КМ 338+378

25,0

Државни пут I А реда А1  
натпутњак  
КМ 338+696

Улазна трака за успоравање возила  
250

Државни пут I А реда А1  
НКМ 338+794

**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана детаљне регулације
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- Граница катастарске општине
- Граница комплекса БС
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Државни пут IА реда А1
- Улазно/излазна трака
- Заштитна ограда БС

Ј  
А  
Г  
О  
Д  
И  
Н  
А

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
за потребе изградње станице за снабдевање горивом  
моторних возила са пратећим садржајима,  
на локацији БС „Јагодина аутопут“  
- **нацрт** -

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН  
БРОЈ ЛИСТА: 4.

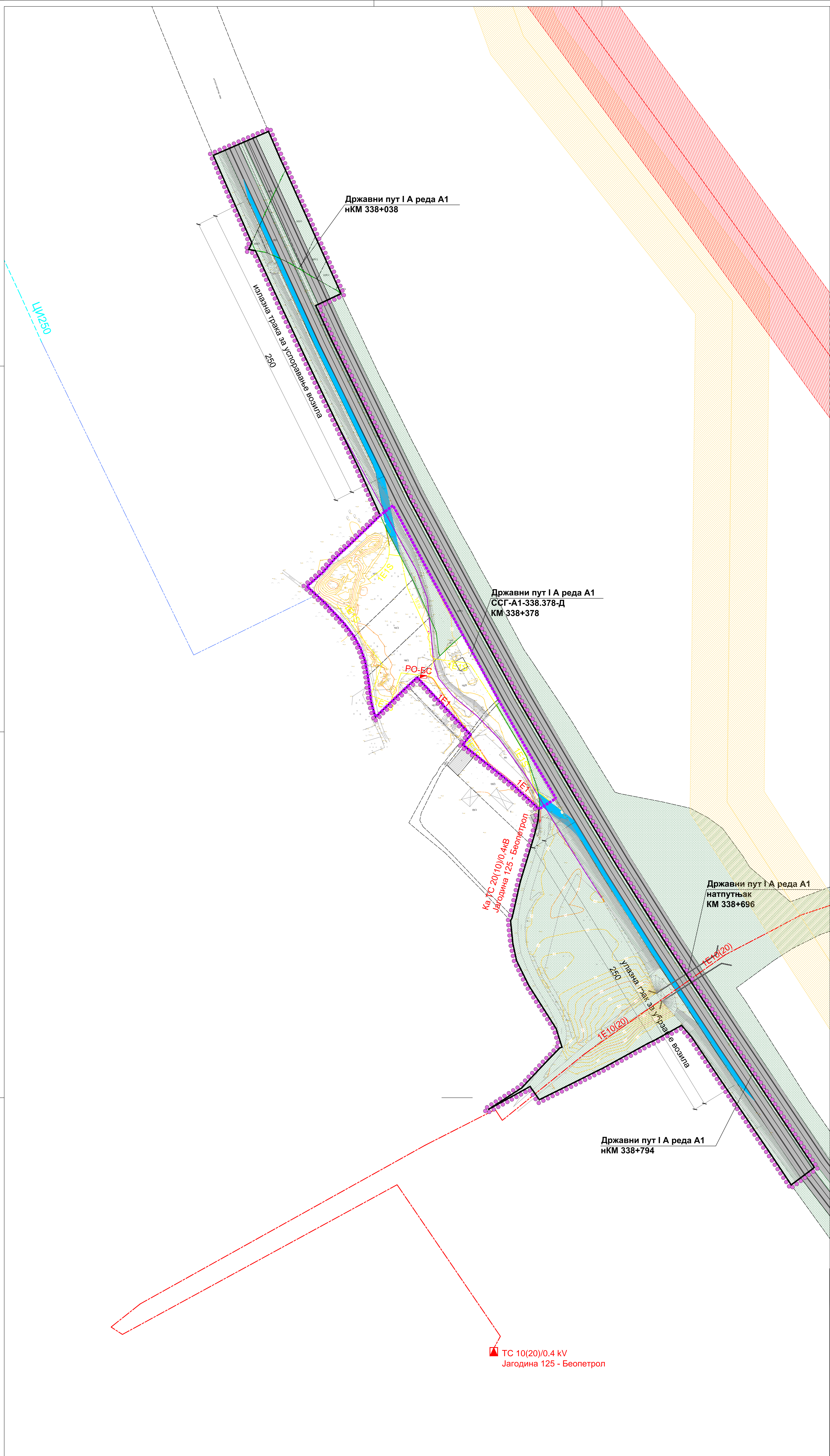
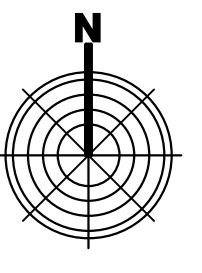
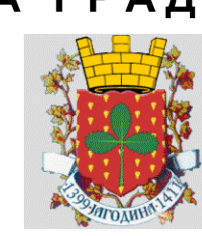
РАЗМЕРА: 1 : 1 000  
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:  
Марија Орлић Пољковић,  
дипломирани просторни планер

ДАТУМ: 2024. г.  
ДИРЕКТОР:  
Марија Агатуновић,  
дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ:  
Лукоил Србија д.о.о.  
Булевар Михајла Пупина 165д  
Нови Београд

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ





**ЛЕГЕНДА**

- Граница Плана детаљне регулације
- Фактичко стање
- Граница катастарске општине
- Катастарско стање
- Регулациона линија
- Државни пут I А реда А1
- Зауставна трака
- Граница комплекса БС

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећа ТС 10(20)/0,4 кВ
- 1E10(20) Постојећи кабал 10(20)кВ
- 1E1 Планирани кабал 1кВ
- Планирани РО-БС
- 1E1S Планирана јавна расвета

**ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Телекомуникација-канализација
- Телекомуникација-каблови

**ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећа секундарна водоводна мрежа Ø250мм
- Планирана секундарна водоводна мрежа Ø250мм

**ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Продуктовод
- Заштитни појас продуктовода је 30м од осе цевовода на обе стране (укупно 60м)
- Магистрални гасовод-МГО8
- Заштитни појас магистралног гасовода је 30м од осе цевовода на обе стране (укупно 60м)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
за потребе изградње станице за снабдевање горивом  
моторних возила са пратећим садржајима,  
на локацији БС „Јагодина аутопут“  
- нацрт -

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:  
**СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА** 6.

РАЗМЕРА: 1 : 1 000 ДАТУМ: 2024. г.  
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:  
Марија Орлић Пољоковић, Марија Агатуновић,  
дипломирани просторни планер, дипл. еком.

НАРУЧИЛАЦ:  
Лукомил Србија д.о.о.,  
Булевар Михајла Пупина 165д,  
Нови Београд

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001:2018  
ISO 14001:2015